



(แบบ จป.๒/๕๖)

ประกาศจังหวัดภูเก็ต

เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ และที่ดินราชพัสดุบริเวณหน้าท่าเรือ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ภก.๘๔ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

.....

ด้วยกรมธนารักษ์โดยจังหวัดภูเก็ตมีความประสงค์จะเปิดประมูลหาผู้พัฒนาและบริหารจัดการท่าเรืออ่าวมะขามของกรมประมง อาคารประกอบ และที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ภก.๘๔ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ ๑๐๔ ตารางวา ซึ่งเป็นที่ดินบริเวณหน้าท่าเรือ โดยให้สิทธิแก่ผู้ประมูลได้เช่าเป็นระยะเวลา ๕ ปี นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาเช่า ตามเงื่อนไขข้อสงวนสิทธิ์และข้อกำหนดแบบและผังการก่อสร้างของกรมประมง ด้วยวิธีเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป.๒/๕๓) ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ จะต้องเป็นผู้ไม่เคยทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง มาก่อน จึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารผังประมูล

ผู้ที่สนใจสามารถติดต่อขอซื้อแบบและผังการก่อสร้าง แบบสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุของกระทรวงการคลัง และใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดิน/อาคารราชพัสดุ (แบบ จป.๑๐/๕๓) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ภูเก็ต อาคารศูนย์ราชการกระทรวงการคลังจังหวัดภูเก็ต ชั้น ๒ ถนนนริศร ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ตั้งแต่วันที่ ๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ ถึง วันที่ ๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ทุกวันในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้น จึงจะมีสิทธิ์ยื่นซองประมูลสำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวจะไม่คืนให้ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ประมุข

ผู้เข้าร่วมประมุขหรือผู้แทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของคณะกรรมการหรือเจ้าหน้าที่ ซึ่งทางราชการแต่งตั้งให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการประมุขสิทธิการพัฒนาและบริหารจัดการท่าเรืออ่าวมะขามจังหวัดภูเก็ตของกรมประมง ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ภูเก็ต ในวันที่ ๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อคณะกรรมการหรือเจ้าหน้าที่ดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่ดำเนินการประมุขในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้เข้าประมุขหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่จะถือว่าผู้เข้าประมุขได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมุขและสถานที่ที่ดำเนินการประมุขนี้แล้ว

๔. การเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

ผู้เข้าประมุขต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่า ๒๗๘,๖๐๐ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นแปดพันหกร้อยบาทถ้วน) และต้องใช้ใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดิน/อาคารราชพัสดุ (แบบ จป.๑๐/๕๓) ฉบับที่ได้รับจากทางราชการตามข้อ ๒ ของประกาศนี้เท่านั้น

๕. กำหนดวัน เวลาเปิด-ปิดการรับซอง และเปิดซองประมุข

ผู้เข้าประมุขต้องยื่นซองประมุขต่อคณะกรรมการฯ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ภูเก็ต อาคารศูนย์ราชการกระทรวงการคลังจังหวัดภูเก็ต ในวันที่ ๒๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๕๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะปิดรับซองประมุขในเวลา ๑๐.๐๐ น. ทันที และจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองหรือเอกสารใดๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

คณะกรรมการฯ จะเปิดซองประมุข เวลา ๑๐.๓๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าของผู้เข้าประมุขทุกรายโดยเปิดเผย และคณะกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ภูเก็ต อาคารศูนย์ราชการกระทรวงการคลังจังหวัดภูเก็ต ชั้น ๒ โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๗๖๒๑ ๒๑๑๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

Li Ona

(..นายนิสิต...จันทร์สมวงศ์)..
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต